

# 土地・建物

価  
格

400 万円

所  
在  
地

安八郡輪之内町福東新田字東沖 6 6 番地 1

土地面積

公簿 合計 532.61 m<sup>2</sup>  
実測 (161.11 坪)

3.3 m<sup>2</sup>単価 (坪単価)  
約 2.5 万円

私道負担

無・有 ( m<sup>2</sup> )

地 目

宅地

都市計画

非線引き区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60 %

容 積 率

200 %

引 渡

即時・相談 ( 月頃 )

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※北側幅員約 10m公道に約 32m接面  
※東側幅員約 6m公道に約 10m接面

備 考

※居宅：木造瓦葺 2 階建 昭和 59 年 1 月 8 日築  
1 階/92.90 m<sup>2</sup> 2 階/30.63 m<sup>2</sup> 延床面積 123.53 m<sup>2</sup>  
車庫：木造瓦葺平屋建 昭和 60 年 8 月 25 日築  
延床面積 42.90 m<sup>2</sup>  
※現況渡しです。  
※上水メーター 13mm 現在使用中  
※下水宅内引込済 (接続していない) ~負担金支払済  
※学校区：仁木小学校・輪之内中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認



担 当

吉村

090-6760-8695

2024.9.5

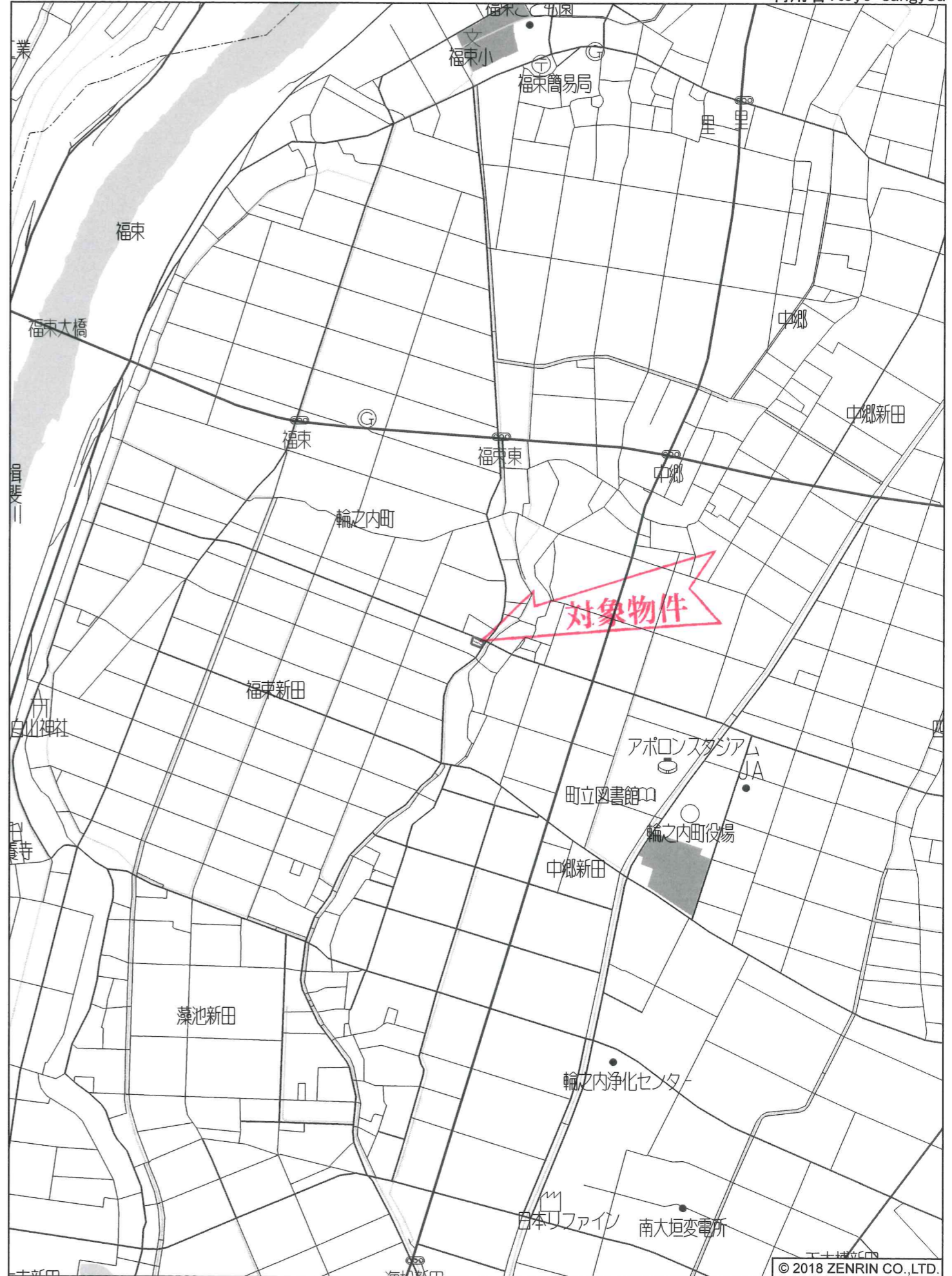
イ 57-1 ハ 87-1  
ロ 57-3



地番区域見出  
福東新田



輪之内町福束新田付近



輪之内町福束新田付近